

WB.6740.475.2023.EP

Cieszyn, dnia 03.10.2023 roku

DECYZJA NR 795

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 757 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.06.2023 roku,

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”, ul. Targowa 26, 43-430 Skoczów**

obejmujące: **przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegającą na wymianie balustrad z zabudową loggi oraz wzmocnieniem płyt stropowych loggi, usytuowanego na terenie działki 812/5, obręb 1, jednostka ewidencyjna Skoczów**

Projekt architektoniczno-budowlany został opracowany w czerwcu 2023 r. przez mgr inż. arch. Aleksandrę Pielczyk (nr upr. bud. W/14/2015, przynał. do ŚORIA RP nr ew. SL-1712) w zakresie rozwiązań architektonicznych przedm. budynku;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji (art. 127 § 1a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

POUCZENIE

1. Na niniejszą decyzję przysługuje skarga, którą można wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Starosty Cieszyńskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji (art.53 § 1 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r. poz. 259 z późn. zm.), dalej ppsa. Termin ten uważa się zachowany również, jeżeli strona wnieśli skargę przed jego upływem wprost do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach (art. 53 § 4 ustawy ppsa).
2. Wymogi formalnoprawne skargi określają art. 46, 47 i art. 57 § 1 ppsa.

3. Wpis stały od skargi wynosi 500 złotych (§ 2 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535). Do skargi należy dołączyć dowód uiszczenia wpisu.
4. Stronie postępowania sądowo-administracyjnego może być przyznane prawo pomocy w zakresie całkowitym lub częściowym. Prawo pomocy w zakresie całkowitym obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego. Prawo pomocy w zakresie częściowym obejmuje zwolnienie tylko od opłat sądowych w całości lub w części albo tylko od wydatków albo od opłat sądowych i wydatków lub obejmuje tylko ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego (art. 245 § 1 – 3 ustawy – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi). Wniosek o przyznanie prawa pomocy oraz wniosek o przyznanie kosztów nieopłaconej pomocy prawnej składa się do właściwego wojewódzkiego sądu administracyjnego. Szczegółowe zasady dotyczące przyznania prawa pomocy uregulowane zostały w art. 243-263 ppsa.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest:

- Projekt architektoniczno-budowlany opracowany w czerwcu 2023 r. przez Aleksandrę Pielczyk (nr upr. bud. W/14/2015, przynal. do ŚORIA RP nr ew. SL-1712).



z up. Starosty
Gabriela Orszulik
Gabriela Orszulik
 Naczelnik
 Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota”, ul. Targowa 26, 43-430 Skoczów
2. A/a WB SP w Cieszyźnie.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszyźnie;
2. Burmistrz Skoczowa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

Załącznik do
Nr WB: 6740.475.2023
z dnia 03.10.2023

TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
(KAT. XIII) POLEGAJĄCA NA WYMIANIE BALUSTRAD Z
ZABUDOWĄ LOGGII ORAZ WZMOCNIENIEM PŁYT
STROPOWYCH LOGGII

STAROSTA CIESZYŃSKI

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA”
ul. Targowa 26
43-430 Skoczów

DECYZJA NR. 995
ZNAK SPRAWY: WB. 6740.475.2023
ZATWIERDZA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

LOKALIZACJA: ul. Gustawa Morcinka 28
43-430 Skoczów
dz. nr 812/5 ; 240310_4.0004.812/5

z up. Starosty
Gabriela Orszulik
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Jednostka projektowa



JAKUBEK Sp. z o. o.,
43-430 Skoczów, ul. Objazdowa 15
tel.: +48 721 298 768; +48 501 573 730
e-mail: kontakt@zrb-jakubek.pl; www.zrb-jakubek.pl
NIP: 548-274-22-27; REGON: 521236920

OPRACOWANIE PROJEKTU :
inż. Łukasz Jakubek

PROJEKTANT SPEC. ARCHITEKTONICZNA :
mgr inż. arch. Aleksandra Pielczyk
uprawnienia nr ew. W/14/2015

Podpisy

.....

mgr inż. architekt
ALEKSANDRA PIELCZYK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR UPRAWNIEN NR W.14/2015
NR EWID. ŚL. IZBY ARCH. SL-1712
.....

DATA: 2 czerwiec 2023 * NR PROJEKTU: 2023/01/SKO *

SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

CZEŚĆ OPISOWA

I. DANE OGÓLNE

- | | |
|--------------------------|--------|
| 1. Podstawa opracowania | Str. 4 |
| 2. Przedmiot opracowania | Str. 5 |
| 3. Zakres opracowania | Str. 5 |

II. OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

- | | |
|--|---------|
| 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne | Str. 6 |
| 2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1 | Str. 6 |
| 3. Opinia geotechniczna | Str. 8 |
| 4. Opis istniejącej konstrukcji obiektu | Str. 8 |
| 5. Ocena stanu technicznego konstrukcji | Str. 8 |
| 6. Obliczenia statyczno- wytrzymałościowe | Str. 9 |
| 7. Zakres projektowanych prac budowlanych | Str. 9 |
| 8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich | Str. 10 |
| 9. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi; w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego i technicznego | Str. 11 |



10. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne w stosunku do obiektu budowlanego liniowego- rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.	Str. 11
11. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego	Str. 11
12. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku oraz sposobu sporządzania wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej	Str. 11
13. Analiza racjonalności wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	Str. 11
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej	Str. 11
15. Informacja o zgodzie na odstępowo	Str. 12
16. Nadzór techniczny	Str. 12
17. Uwagi końcowe	Str. 12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01 Elewacja zachodnia – balkonowa	Skala 1:100
A-02 Elewacja wschodnia – frontowa	Skala 1:100
A-03 Elewacja boczna – południowa	Skala 1:100
A-04 Elewacja boczna – północna	Skala 1:100
A-05 Remont loggii – widok ogólny	Skala 1:40, 1:20
A-06 Remont loggii - rzut	Skala 1:40
A-07 Remont loggii – przekrój poprzeczny	Skala 1:20
I-01 Inwentaryzacja elewacji balkonowej- zachodniej	Skala 1:100
I-02 Inwentaryzacja elewacji frontowej - wschodniej	Skala 1:100
I-03 Inwentaryzacja elewacji bocznej - południowej	Skala 1:100
I-04 Inwentaryzacja elewacji bocznej- północnej	Skala 1:100

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Kopia mapy zasadniczej
- Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie fragmentu jednostki Centrum o symbolu A4MW w Skoczowie - „UCHWAŁA NR XXII/261/2004 RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA z dnia 24 czerwca 2004r.”
- Aktualne rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Konwencja z dnia 25 lutego 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania
- Karty techniczne, certyfikaty i aprobaty techniczne materiałów budowlanych
- Literatura fachowa
- Licencjonowane oprogramowanie: ZWCAD 2018, SPECBUD, MICROSOFT OFFICE

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa polegająca na wymianie balustrad oraz zabudowie loggii wraz ze wzmocnieniem płyt stropowych loggii. Przedmiotowy obiekt budowlany – **kategorii XIII**, zlokalizowany jest w **Skoczowie** przy **ul. Gustawa Morcinka 28** i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **A4MW**- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczów.

3. Zakres opracowania

W ramach inwestycji przewiduje się następujący zakres prac:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy
- umieszczenie pomieszczeń socjalnych oraz miejsca do składowania odpadów
- montaż rusztowań
- zabezpieczenie wyjść z mieszkań na remontowane płyty loggii np. poprzez ich odeskowanie
- likwidację istniejących balustrad loggii
- wzmocnienie płyt stropowych loggii w strefach podporowych kątownikami łączonymi na śruby
- likwidację istniejącego podparcia płyt z rur stalowych
- prace wykończeniowe tj.: wykonanie wylewek betonowych na płytach oraz prace związane z wykonaniem tynków
- montaż balustrad oraz wykończenia z obróbek blacharskich
- demontaż rusztowania
- uporządkowanie terenu budowy po wykonanych pracach

Część konstrukcyjna wraz z niezbędnymi obliczeniami konstrukcyjnymi znajduje się w projekcie technicznym.

II. OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne

Budynek o przeznaczeniu mieszkalnym wielorodzinnym. W całym budynku znajduje się łącznie 80 lokali mieszkalnych. W budynku znajdują się mieszkania typ M3, M4, M5, M6. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. z 2022r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami];

- Wysokość budynku: ok. 15,90 m – nie ulega zmianie
- Szerokość budynku: ok. 9,96 m – nie ulega zmianie
- Długość budynku: ok. 139,50 m – nie ulega zmianie
- Pow. zabudowy: ok. 1 416,88 m² – nie ulega zmianie
- Pow. użytkowa: ok. 5 383,00 m² – nie ulega zmianie
- Kubatura: ok. 23 608,33 m³ – nie ulega zmianie

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1

Budynek stanowi bryłę o rzucie na planie 4 prostokątów przesuniętych o 2,4 m względem siebie. Każdy z segmentów posiada 5 kondygnacji nadziemnych oraz pełne podpiwniczenie. W piwnicy znajdują się komórki lokatorskie, suszarnia, pomieszczenia na wózki i rowery, pomieszczenia przyłączy mediów oraz wymiennikownia. W każdym segmencie znajdują się po dwa wejścia do klatek schodowych. Ośmioklatkowy budynek przekryty jest stropodachem dwuwarstwowym, wentylowanym z odwodnieniem wewnętrznym.

Inwestycja spełnia wymagania MPZP :

§7. ust. 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu pkt.3.2 „W przypadku przebudowy i rozbudowy istniejących budynków zachowanie ich skali.”

Wymagania podstawowe:

a) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami zaprojektowano uwzględniając wymagania:

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania

- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz warunki ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii

b) Zostały spełnione warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

c) Zapewniono możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

d) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

e) Zostały spełnione warunki ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

f) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej:

- budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą techniczną spełnia niezbędne warunki odpowiedniego usytuowania go na działce budowlanej

g) W zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

- planowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej
- inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- inwestycja nie ogranicza dostępności światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby na terenach sąsiednich

h) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

3. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy.

4. Opis istniejącej konstrukcji obiektu

Budynek wykonany w technologii budownictwa wielkopłytkowego „DOMINO 77”. Układ konstrukcyjny każdego z segmentów o poprzecznym rozstawie 240 cm. Loggie o rozpiętości 600 cm i 300 cm i głębokości 120 i 140 cm przystawione do budynku. Długość oparcia płyt loggii gr. 16 cm na ścianie loggii wynosi 110cm a szerokość winna wynosić 7cm. Dodatkowo wzmocniono podparcie płyt loggii przez zamontowanie rur stalowych począwszy od wykonania oddzielnych fundamentów po ostatnie kondygnacje. Balustrady loggii rozpiętości 600 cm wykonane na rozpiętości 300 cm jako żelbetowe prefabrykowane gr. 5cm odchylone od pionu na zewnątrz budynku, a w drugiej połowie z lekkiej konstrukcji ze stalowych płaskowników. Balustrady połączone z loggią z pomocą stalowych uszów wmontowanych w balustrady i haków wmontowanych w płyty loggii – łączniki zostały dodatkowo zespawane. Ponadto budynek przekryty jest stropodachem dwuwarstwowym, wentylowanym z odwodnieniem wewnętrznym, pokrycie dachu stanowi 3x papa asfaltowa.

5. Ocena stanu technicznego konstrukcji

Brak zauważalnych wad eksploatacyjnych obiektu. Płyty loggii widocznie ugięte w środkowej części płyty – w związku z czym ówczasnie wykonano ich podparcia za pomocą rur stalowych. Właściwie przeprowadzane remonty a także stopień zużycia poszczególnych elementów oraz stan techniczny obiektu pozwala na prowadzenie planowanych prac budowlanych. Projektowane prace budowlane nie wpływają na pogorszenie stanu technicznego budynku. Dodatkowo należy dokonać dokładnej oceny stanu technicznego po zdjęciu warstw posadzek płyt loggii.

6. Obliczenia statyczno- wytrzymałościowe

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe stanowią zawartość projektu technicznego, który należy rozpatrywać łącznie z projektem architektoniczno-budowlanym.

7. Zakres i technologia projektowanych prac budowlanych

7.1 Likwidacja istniejących balustrad loggii

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć i oznakować teren budowy a także umieścić pomieszczenia socjalne oraz wyznaczyć miejsca do składowania odpadów. Na terenie budowy należy ustawić rusztowania oraz zabezpieczyć wyjścia z mieszkań na płyty loggii. Rozbiórkę balustrad należy przeprowadzać stopniowo zaczynając od górnych kondygnacji. Usuwanie elementów nie może spowodować utraty stateczności elementów. Gromadzenie materiałów z rozbiórki na płytach loggii jest zabronione. Przy prowadzeniu prac należy zachować szczególną ostrożność.

7.2 Wzmocnienie płyt stropowych w strefach podporowych kątownikami łączonymi na śruby oraz likwidacja istniejącego podparcia płyt z rur stalowych
Wzmocnienie płyt stropowych w strefach podporowych kątownikami łączonymi na śruby oraz likwidacja istniejącego podparcia płyt z rur stalowych
Należy wzmocnić płyty stropowe poprzez kątowniki łączone na śruby – szczegóły znajdują się w opracowaniu projektu technicznego. Kątowniki należy zamontować przed rozpoczęciem prac tynkarskich. Po montażu kątowników w strefach podporowych można przystąpić do demontażu słupów stalowych.

7.3 Prace wykończeniowe związane z wykonaniem wylewek betonowych oraz tynków

Po demontażu słupów należy przystąpić do wykonania wylewek na płytach loggii. Należy oczyścić płyty loggii z warstw posadzek, wykładzin, zniszczonych tynków, izolacji, obróbek blacharskich. Jeżeli korozja dotarła do zbrojenia należy z niego usunąć beton aż do miejsc nieskorodowanych. Pręty oczyścić z

rdzy ręcznie lub mechanicznie do uzyskania jasnego, metalicznego wyglądu a później oczyścić sprężonym powietrzem. Na przygotowaną powierzchnię nałożyć powłokę antykorozyjną. Przygotowaną powierzchnię betonu należy zwilżyć wodą i doprowadzić do stanu matowo-wilgotnego. Na tak przygotowane podłoże nałożyć warstwę kontaktową zgodnie z instrukcją producenta. Na naprawioną płytę konstrukcyjną należy nałożyć warstwę spadkową w postaci wylewki betonowej. Zaleca się wciśnięcie polipropylenowego sznura dylatacyjnego w szczeliny dylatacyjne. Po wykonanych wylewkach należy przystąpić do tynkowania powierzchni stropów. W celu ułatwienia prac zaleca się wykonanie warstwy zbrojącej z siatki oraz wykonanie wyprawy klejowej a także zagruntowanie przed wykonaniem wylewek. Należy stosować się do zaleceń i instrukcji producentów.

7.4 Montaż balustrady oraz zabudów szklanych loggii oraz obróbek blacharskich

Poszczególne elementy balustrady połączone są połączeniami śrubowymi. Balustrada zbudowana jest z aluminiowych profili o kolorystyce i przekrojach przedstawionych w części rysunkowej. Wszystkie elementy muszą być odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Wypełnienie balustrady wykonano ze szkła bezpiecznego oklejonego folią mleczną natomiast wypełnienie górnych części stanowi szkło bezpieczne przeźroczyste. Zabudowa szklana loggii realizowana jest w postaci przesuwnych ram okiennych umieszczonych w specjalnych prowadnicach. Ponadto należy wykonać niezbędne obróbki blacharskie zgodnie z założeniami jakie znajdują się w części rysunkowej niniejszego projektu.

8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Zakres projektu nie obejmuje zmiany dostosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi; w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego i technicznego

Nie dotyczy.

10. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne w stosunku do obiektu budowlanego liniowego- rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

Nie dotyczy.

11. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego

Nie dotyczy. Budynek posiada podłączenie do sieci ciepłowniczej. Ponadto jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną: instalację wod-kan., instalację elektryczną, instalację odgromową, instalację centralnego ogrzewania, instalację domofonową, instalację gazową, kanalizację deszczową.

12. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku oraz sposobu sporządzania wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej

Nie dotyczy.

13. Analiza racjonalności wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy, budynek podłączony do sieci ciepłowniczej.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Wysokość budynku: SN- średniowysoki (16,65 m - 5 kondygnacji)
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 5
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Odległość od granicy: powyżej 4,0 m

- Odległość od obiektów sąsiednich: powyżej 7,66 m najmniejsza odległość od budynku przy ul. Gustawa Morcinka 34

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL IV

- Podział obiektu na strefy pożarowe: jedna strefa pożarowa

Zgodnie z §216 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „Elementy budynku, o których mowa w ust. 1, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (...)”. Należy zastosować system NRO z ważną aprobatą techniczną. Zakres prac nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zakres prac objętych projektem nie zmienia warunków ochrony pożarowej budynku.

15. Informacja o zgodzie na odstąpienie

Informację o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020r. poz. 961), jeżeli zostały wydane - nie dotyczy.

16. Nadzór techniczny

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem technicznym oraz merytorycznym nadzorem autorskim a także zgodnie z PN i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Należy przestrzegać zapisów uzgodnień branżowych, postanowień i decyzji. Prowadzenie robót pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne zgodnie z:

- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. poz. 1968),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.).

17. Uwagi końcowe

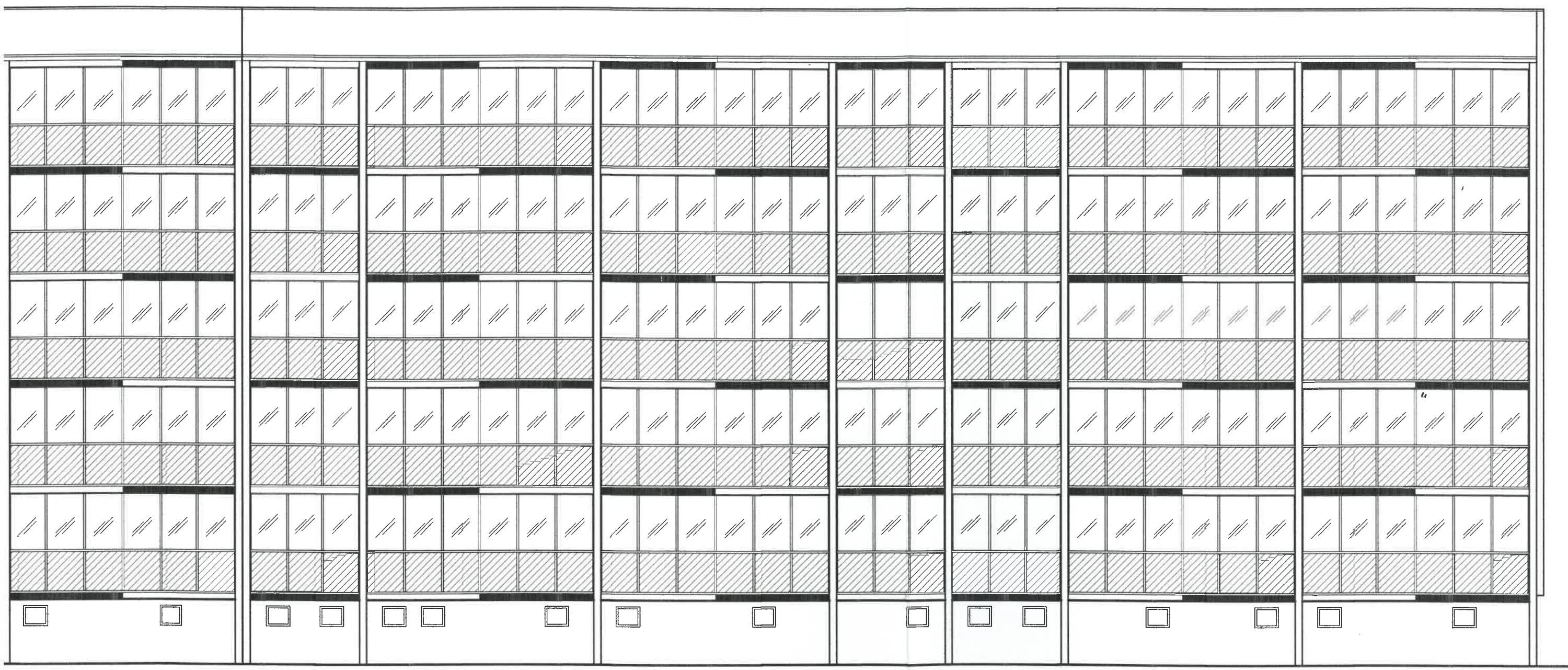
- Roboty budowlano- montażowe oraz organizacja placu budowy powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczegółowym

uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony środowiska i zasad BHP w trakcie wykonywania robót.

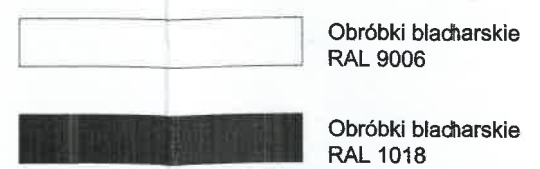
- Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i bezpieczeństwo konstrukcji. W sytuacji kiedy w trakcie prowadzenia prac natrafimy na różnice w stanie istniejącym w stosunku do stanu opisanego w projekcie niezwłocznie należy dokonać odpowiednich zmian w projekcie.
- Wykonawca lub Inwestor zapewnią dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji. Rodzaj i jakość materiałów powinny być zgodne z dokumentacją techniczną i przepisami techniczno-budowlanymi. Materiały budowlane a także elementy prefabrykowane powinny posiadać certyfikaty i atesty oraz powinny odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
- Wykonawca ma obowiązek wydania protokołu odbioru technicznego robót.
- Jakiegokolwiek wskazane w opisie przedmiotu zamówienia nazwy produktów i surowców lub ich producenci mają na celu jedynie przybliżenie wymagań, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Wszelkie nazewnictwo zawarte w opisie przedmiotu zamówienia poprzez podanie konkretnej nazwy producenta należy traktować jedynie jako wskazówkę ułatwiającą identyfikację materiału pożądanego przez Zamawiającego. Zamawiającemu zależy na właściwościach fizycznych, trudnych do precyzyjnego opisu bez podania nazw własnych. Dopuszczalne jest zastosowanie materiałów równoważnych.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.
- Odpady stałe gromadzić w przystosowanych do tego celu pojemnikach i okresowo wywozić przez uprawnioną firmę na wysypisko śmieci. W razie konieczności należy uzyskać odpowiednie umowy na wywóz nieczystości stałych.
- Inwestor powinien zapewnić na terenie budowy:
 - a) tablicę z zasilaniem 220/380 V
 - b) punkt czerpalny z bieżącą wodą

mgr inż. architekt
ALEKSANDRA PIELCZYK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR UPRAWNIEN NR W/14/2015
NR I:WID. ŚL. IZBY ARCH. SL-1712

URZĘDOWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

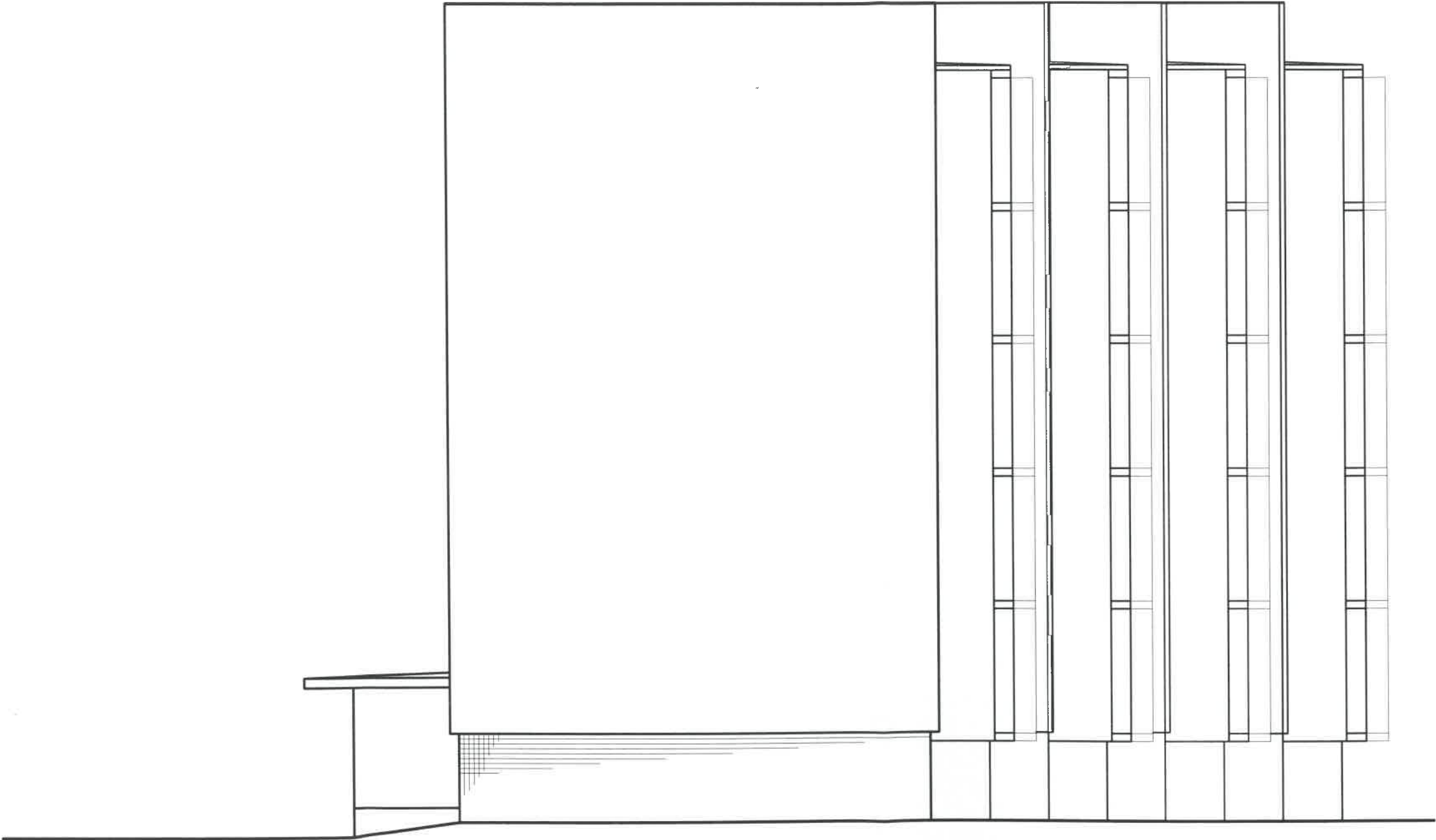


*Kolorystyka wg palety kolorów RAL



 JAKUBEK SP. Z O. O.			
Temat projektu		PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POLEGAJĄCA NA WYMIANIE BALUSTRAD Z ZABUDOWĄ LOGGII WRAZ ZE WZMOCNIENIEM PŁYT STROPOWYCH LOGGII	
Lokalizacja		43-430 Skoczów, ul. Gustawa Morcinka 28	
Inwestor		Spółdzielnia Mieszkaniowa "WSPÓLNOTA" 43-430 Skoczów, ul. Targowa 26	
Opracowanie	inż. Łukasz Jakubek	nr uprawnień	podpis
Projektant spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksandra Pielczyk	nr uprawnień W/14/2015	podpis
Temat rysunku:		skala	Nr rysunku
Elewacja zachodnia - balkonowa		1:100	A-01
		data	
		czerwiec 2023	

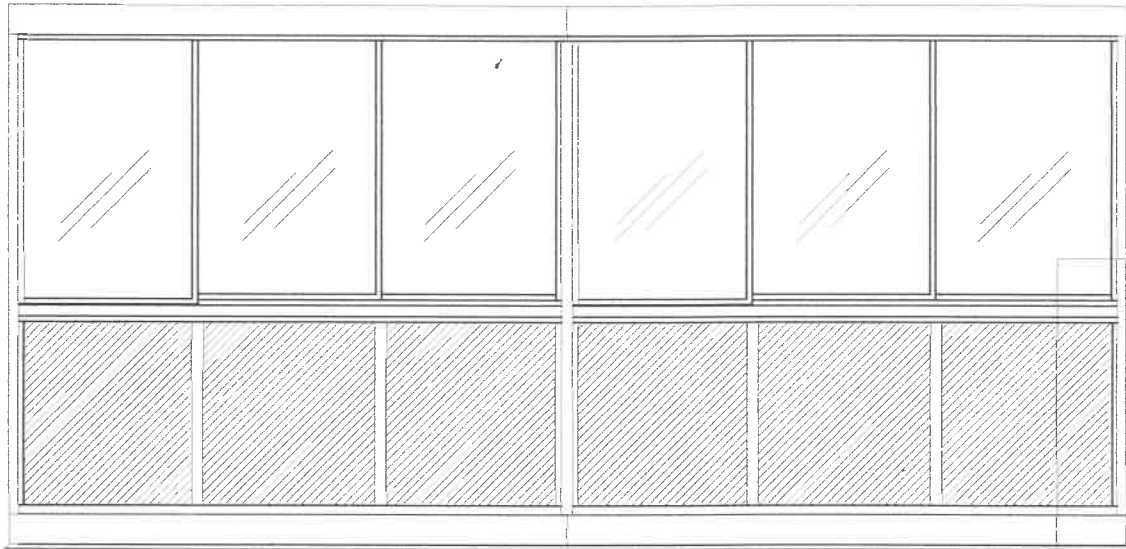
STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN



JAKUBEK SP. Z O. O.

Temat projektu	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POLEGAJĄCA NA WYMIANIE BALUSTRAD Z ZABUDOWĄ LOGGII WRAZ ZE WZMOCNIENIEM PŁYT STROPOWYCH LOGGII		
Lokalizacja	43-430 Skoczów, ul. Gustawa Morcinka 28		
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "WSPÓLNOTA" 43-430 Skoczów, ul. Targowa 26		
Opracowanie	inż. Łukasz Jakubek	nr uprawnień	podpis
Projektant spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksandra Pielczyk	nr uprawnień W/14/2015	podpis
Temat rysunku:	Elewacja boczna - północna		Nr rysunku
		skala 1:100	A-04
		data czerwiec 2023	

WIDOK OGÓLNY



DETAL

UWAGI:

- 1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną
- 2. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie, wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty właściwe do ich użycia i przeznaczenia.
- 3. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu inwestycji należy wykonać w oparciu o polskie normy.
- 4. Nadzór nad pracami powinna prowadzić osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 5. Rozmieszczenie kotwienia elementów zabudowy zgodnie z sytemowym rozwiązaniem dostawcy.
- 6. Należy wykonać pomiary kontrolne na etapie wykonawstwa na etapie budowy.
- 7. Wszystkie zmiany projektowe należy konsultować z projektantem - w związku z brakiem możliwości wykonania niektórych odkrywek na czynnym budynku,projektant zastrzega sobie prawo do zmiany rozwiązań projektowych po rozpoczęciu prac w przypadku odkrycia istotnych różnic stanu istniejącego w stosunku do stanu projektowanego.
- 8. Część rysunkową rozpatrywać łącznie z częścią opisową a także z projektem technicznym.

DETAL

SZYBA PRZEŻROCZYSTA

POCHWYT
PROFIL 100x50x4

WYPEŁNIENIE BALUSTRADY
ZE SZKŁA BEZPIECZNEGO
MLECZNĄ FOLIĄ

SŁUPEK 100x50x4

WYPEŁNIENIE BALUSTRADY
ZE SZKŁA BEZPIECZNEGO
MLECZNĄ FOLIĄ

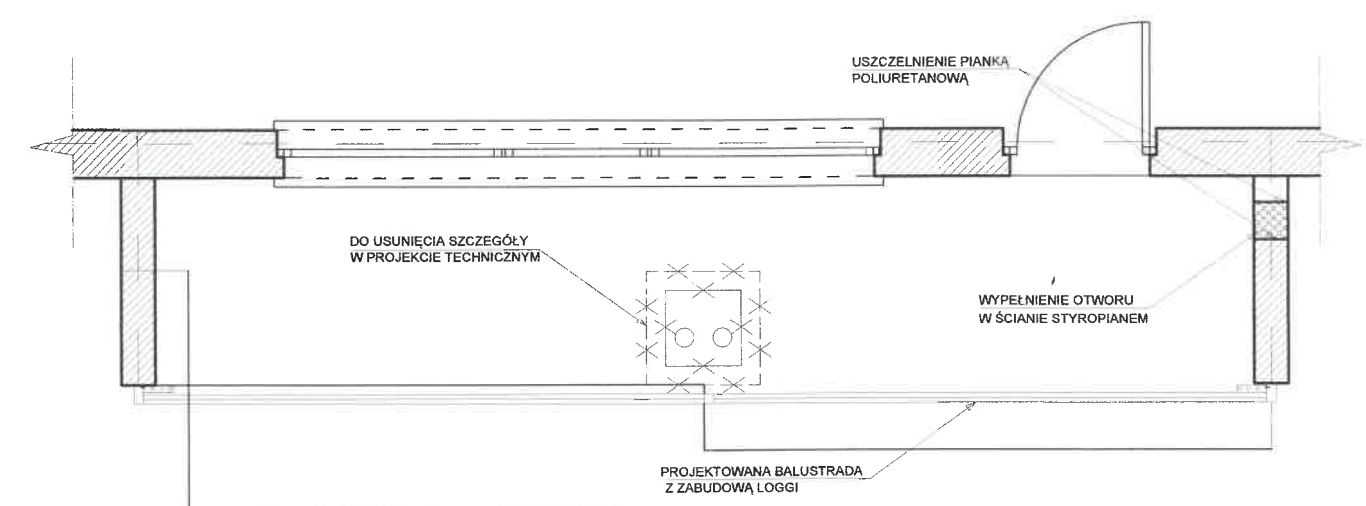
ALUMINIOWA BLACHA NA
NIEOKRYTYM PODEŚCIE



JAKUBEK SP. Z O. O.

Temat projektu	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POLEGAJĄCA NA WYMIANIE BALUSTRAD Z ZABUDOWĄ LOGGII WRAZ ZE WZMOCNIENIEM PŁYT STROPOWYCH LOGGII		
Lokalizacja	43-430 Skoczów, ul. Gustawa Morcinka 28		
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "WSPÓLNOTA" 43-430 Skoczów, ul. Targowa 26		
Opracowanie	inż. Łukasz Jakubek	nr uprawnień	podpis
Projektant spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksandra Pielczyk	nr uprawnień W/14/2015	podpis
Temat rysunku:	Remont loggi - widok ogólny	skala 1:40, 1:20	Nr rysunku
		data czerwiec 2023	A-05

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

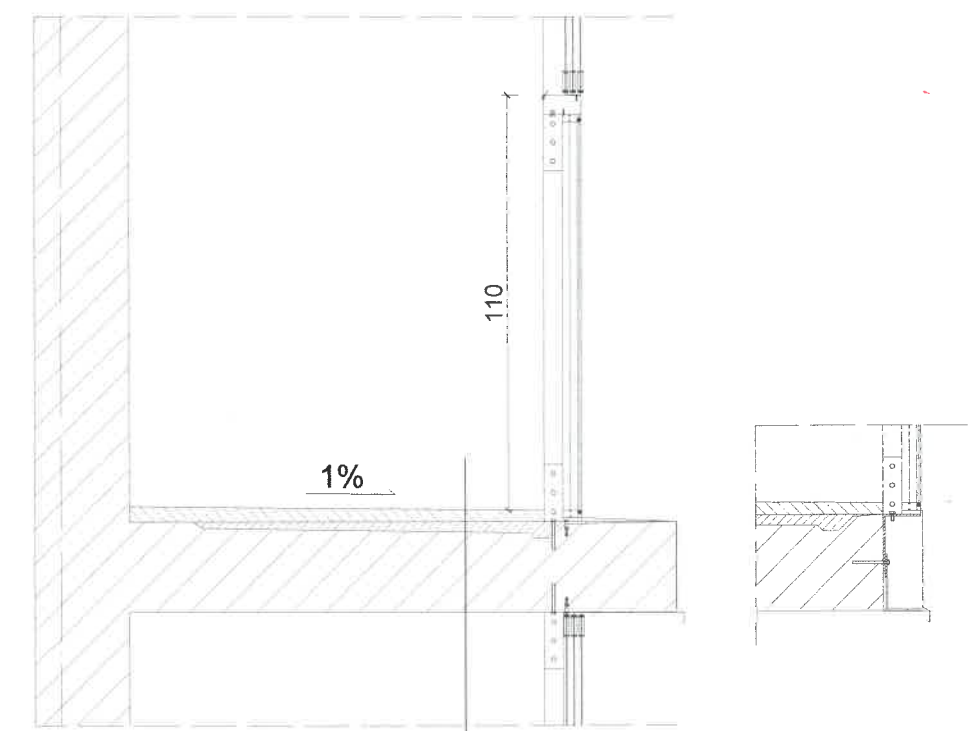


- tynk cienkowarstwowy typu baranek 2mm
- powłoka gruntująca
- warstwa zbrojąca z siatki z włókna szklanego zatapiana w zaprawie klejowej
- zaprawa wyrównująca
- istniejąca ściana loggi
- zaprawa wyrównująca
- warstwa zbrojąca z siatki z włókna szklanego zatapiana w zaprawie klejowej
- powłoka gruntująca
- tynk cienkowarstwowy typu baranek

**JAKUBEK SP. Z O. O.**

Temat projektu	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POLEGAJĄCA NA WYMIANIE BALUSTRAD Z ZABUDOWĄ LOGGII WRAZ ZE WZMOCNIENIEM PŁYT STROPOWYCH LOGGII		
Lokalizacja	43-430 Skoczów, ul. Gustawa Morcinka 28		
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "WSPÓLNOTA" 43-430 Skoczów, ul. Targowa 26		
Opracowanie	inż. Łukasz Jakubek	nr uprawnień	podpis
Projektant spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksandra Pielczyk	nr uprawnień	podpis
Temat rysunku:		skala	Nr rysunku
Remont loggi - rzut		1:40	A-06
		data	
		czerwiec 2023	

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN



warstwa spadkowa - wylewka betonowa 3-4cm
warstwa szczepna pod wylewkę betonową
istniejąca żelbetowa płyta balkonowa
zaprawa wyrównująca
warstwa zbrojąca z siatki z włókna szklanego
zatapiająca w zaprawie klejowej
powłoka gruntująca
tynek cienkowarstwowy typu baranek

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną
2. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie, wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty właściwe do ich użycia i przeznaczenia.
3. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu inwestycji należy wykonać w oparciu o polskie normy.
4. Nadzór nad pracami powinna prowadzić osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.
5. Rozmieszczenie kotwienia elementów zabudowy zgodnie z sytemowym rozwiązaniem dostawcy.
6. Należy wykonać pomiary kontrolne na etapie wykonawstwa na etapie budowy.
7. Wszystkie zmiany projektowe należy konsultować z projektantem - w związku z brakiem możliwości wykonania niektórych odkrywek na czynnym budynku, projektant zastrzega sobie prawo do zmiany rozwiązań projektowych po rozpoczęciu prac w przypadku odkrycia istotnych różnic stanu istniejącego w stosunku do stanu projektowanego.
8. Część rysunkową rozpatrywać łącznie z częścią opisową a także z projektem technicznym.



JAKUBEK SP. Z O. O.

Temat projektu	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POLEGAJĄCA NA WYMIANIE BALUSTRAD Z ZABUDOWĄ LOGGII WRAZ ZE WZMOCNIENIEM PŁYT STROPOWYCH LOGGII		
Lokalizacja	43-430 Skoczów, ul. Gustawa Morcinka 28		
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "WSPÓLNOTA" 43-430 Skoczów, ul. Targowa 26		
Opracowanie	inż. Łukasz Jakubek	nr uprawnień	podpis
Projektant spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksandra Pielczyk	nr uprawnień W/14/2015	podpis
Temat rysunku:	Remont loggi - przekrój poprzeczny	skala 1:20	Nr rysunku A-07
		data czerwiec 2023	



 JAKUBEK SP. Z O. O.			
Temat projektu	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO POLEGAJĄCA NA WYMIANIE BALUSTRAD Z ZABUDOWĄ LOGGII WRAZ ZE WZMOCNIENIEM PŁYT STROPOWYCH LOGGII		
Lokalizacja	43-430 Skoczów, ul. Gustawa Morcinka 28		
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "WSPÓLNOTA" 43-430 Skoczów, ul. Targowa		
Opracowanie	inż. Łukasz Jakubek	nr uprawnień	podpis
Projektant spec. architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksandra Pielczyk	nr uprawnień W/14/2015	podpis
Temat rysunku:	Inwentaryzacja elewacji zachodniej - balkonowej	skala 1:100	Nr rysunku I-C
		data czerwiec 2023	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
(KAT. XIII) POLEGAJĄCA NA WYMIANIE BALUSTRAD Z
ZABUDOWĄ LOGGII ORAZ WZMOCNIENIEM PŁYT
STROPOWYCH LOGGII

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA”
ul. Targowa 26
43-430 Skoczów

LOKALIZACJA: ul. Gustawa Morcinka 28
43-430 Skoczów
dz. nr 812/5

Jednostka projektowa



JAKUBEK Sp. z o. o.,

43-430 Skoczów, ul. Objazdowa 15

tel.: +48 721 298 768; +48 501 573 730

e-mail: kontakt@zrb-jakubek.pl; www.zrb-jakubek.pl

NIP: 548-274-22-27; REGON: 521236920

Podpisy

OPRACOWANIE :
inż. Łukasz Jakubek

DATA: 2 czerwiec 2023 * NR PROJEKTU: 2023/01/SKO *

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Str. 3

- | | |
|--|--------|
| 1. Zakres robót | Str. 4 |
| 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych | Str. 4 |
| 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi | Str. 4 |
| 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót | Str. 4 |
| 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników | Str. 5 |
| 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom | Str. 5 |

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Str. 7

- | | |
|---|---------|
| Kopia uprawnień projektanta specjalność architektoniczna | Str. 8 |
| Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta specjalności architektonicznej do izby zawodowej | Str. 9 |
| Oświadczenie projektanta | Str. 10 |
| Kopia mapy zasadniczej | Str. 11 |

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
(KAT. XIII) POLEGAJĄCA NA WYMIANIE BALUSTRAD Z
ZABUDOWĄ LOGGII ORAZ WZMOCNIENIEM PŁYT
STROPOWYCH LOGGII

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA”
ul. Targowa 26
43-430 Skoczów

LOKALIZACJA: ul. Gustawa Morcinka 28
43-430 Skoczów
dz. nr 812/5

Jednostka projektowa



JAKUBEK Sp. z o. o.,

43-430 Skoczów, ul. Objazdowa 15

tel.: +48 721 298 768; +48 501 573 730

e-mail: kontakt@zrb-jakubek.pl; www.zrb-jakubek.pl

NIP: 548-274-22-27; REGON: 521236920

OPRACOWANIE INFORMACJI :
inż. Łukasz Jakubek

PROJEKTANT SPEC. ARCHITEKTONICZNA :
mgr inż. arch. Aleksandra Pielczyk
uprawnienia nr ew. W/14/2015

Podpisy

mgr inż. architekt

ALEKSANDRA PIELCZYK

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI

ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

NR UPRAWNIEN NR W/14/2015

NR EWID: SL-12BY ARCH: SL-1712

DATA: 2 czerwiec 2023 * NR PROJEKTU: 2023/01/SKO *



SPIS TREŚCI

1. Zakres robót	Str. 4
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	Str. 4
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	Str. 4
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót	Str. 5
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników	Str. 5
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom	Str. 5

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót

W ramach inwestycji przewiduje się następujący zakres robót:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy
- umieszczenie pomieszczeń socjalnych oraz miejsca do składowania odpadów
- montaż rusztowań
- zabezpieczenie wyjść z mieszkań na remontowane płyty loggii np. poprzez ich odeskowanie
- likwidację istniejących balustrad loggii
- wzmocnienie płyt stropowych loggii w strefach podporowych kątownikami łączonymi na śruby
- likwidację istniejącego podparcia płyt z rur stalowych
- prace wykończeniowe tj.: wykonanie wylewek betonowych na płytach oraz prace związane z wykonaniem tynków
- montaż balustrad oraz wykończenia z obróbek blacharskich
- demontaż rusztowania
- uporządkowanie terenu budowy po wykonanych pracach

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce nr 812/5 poza przedmiotowym budynkiem zlokalizowanym przy ul. Gustawa Morcinka 28 znajdują się również inne cztery budynki mieszkalne wielorodzinne również przy ul. Gustawa Morcinka o następujących numerach porządkowych: 22, 24, 26, 30, 32, 34 i 36.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów stwarzających potencjalne zagrożenie

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Podczas realizacji robót przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadki z wysokości pracowników
- upadki z wysokości przedmiotów – np. narzędzia, materiały budowlane, materiały z demontażu, gruz itp.
- upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła, itp.)
- zagrożenia wynikające z pracy zwyżki lub dźwigu tj. uderzenia, przygniecenia pracowników

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni zostać przeszkoleni o bezpiecznym sposobie ich prowadzenia. Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, że zostali odpowiednio przygotowani i przeszkoleni.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

a) Wszystkie prace powinny być wykonywane na podstawie:

- Projektu pn. „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kat. XIII) polegająca na wymianie balustrad z zabudową loggii oraz wzmocnieniem płyt stropowych loggii” w Skoczowie przy ul. Gustawa Morcinka 28 na działce nr 812/5.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Planu BIOZ wykonanego przez kierownika budowy (wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

b) Do pracy przy robotach budowlanych mogą być dopuszczone tylko osoby przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające stosowne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy wykonywaniu robót na określonym stanowisku pracy

c) Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy oraz majster budowlany stosownie do zakresu obowiązków

d) Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane są do stosowania wymaganych środków ochrony indywidualnej

e) Teren budowy należy ogrodzić taśmą BHP i oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, w razie potrzeby zapewnić stały nadzór

f) Dla zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej – balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa

g) Plac budowy należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy

h) Usytuowanie budynku zapewnia sprawną i szybką ewakuację z miejsca zagrożenia oraz dogodny dojazd pojazdu straży pożarnej oraz ambulansu

i) Organizacja komunikacji w trakcie prac:

- ogrodzić teren
- urządzić pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla pracowników
- zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne
- urządzić miejsca składowania materiałów i odpadów

Wykonawca realizujący budowę zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP we własnym zakresie w odniesieniu do wszystkich szczegółów, które nie mogły być omówione w projekcie.

mgr inż. architekt
ALEKSANDRA PIELCZYK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR UPRAWNIEN/NR W/14/2015
NR EWID. ŚL. IZBY ARCH. ŚL-1712

STAROSTWO POWIATOWE
W CIESZYNIE
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY





**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2015-06-17

DSW/ORZ/600/2740/15
ADR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.),

ALEKSANDRA LUDWIKA ŚLIŹ-CZORNY

Dipl.-Ing.

uprawniona na mocy decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych
wydanej przez Krajową Radę Izby Architektów RP w dniu 29.04.2015 r.,

sygnatura akt: KRIA/W/05/2015, L.dz. 280/KRIA/2015,

nr W/14/2015

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 2365/15/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOŚKÓW

Barbara Osiecka

Otrzymują:

- ① Pani Aleksandra Śliż-Czorny
ul. Dworcowa 27
44-295 Sumina
2. Krajowa Rada IA RP
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

Dipl.-Ing. ALEKSANDRA LUDWIKA PIELCZYK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/14/2015, W/03/2016**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1712**.

Członek czynny od: 07-07-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-09-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1712-5999-CC1B-A3C5-4YEB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Skoczów, 02.06.2023 r.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 7b Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne oświadczam, że projekt pn.

**„PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO (KAT. XIII)
POLEGAJĄCA NA WYMIANIE BALUSTRAD Z ZABUDOWĄ LOGGII ORAZ
WZMOCNIENIEM PŁYT STROPOWYCH LOGGII”**

.....
/ nazwa inwestycji /

**ul. Gustawa Morcinka 28
43-430 Skoczów**

.....
/ adres budowy /

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA”

Wykonany dla
/ nazwa inwestora /

**ul. Targowa 26
43-430 Skoczów**

.....
/ adres inwestora /

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że zakres prac nie obejmuje zmiany sposobu ogrzewania.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Przyjęte rozwiązania dla przedmiotowego budynku nie posiadają elementów złożonych, są rozwiązaniami prostymi w związku z czym nie wymagają kontroli sprawdzającego.

mgr inż. architekt
ALEKSANDRA PIELCZYK
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
NR UPRAWNIEN NR W/14/2015
NR EWID. ŚL. IZBY ARCH. SL-1712

.....
/ podpis i pieczęć projektanta spec. architektoniczna /

